



# BROSKO

DESIGN & KITCHEN STUDIO

---

**Мухина Дарья**

---

6 лет опыта работы

Более 50 выполненных проектов

200 счастливых заказчиков

Я люблю свою работу, нет не так!

Я живу своей работой, и получаю огромное удовольствие от счастливых заказчиков.

Профильное образование + практика без перерывов + постоянное повышение квалификации и обучение, дают мне возможность качественно выполнять свою работу, а клиентам получать действительно отличный продукт, в котором я уверена.



# Стоимость дизайн-проекта

(3000 р/м2)

- Анкетирование
- Выезд на объект, фото и видео фиксация, обмеры
- Составление технического задания
- Обмерный план
- Планировочные решения (до 3 вариантов)
- Фотореалистичная 3d визуализация
- Расширенный пакет планов реализации
- Комплектация объекта

\* Заказ проекта возможен только с авторским надзором

Min цена проекта 100 000 р.  
от 150 м2 стоимость 2700 р/м2  
Старый фонд + 20% к стоимости



# Этапы работ и их состав

## 1. Создание технического задания

Подробное анкетирование заказчика, сбор стилистических референсов, разработка и утверждение технического задания на проект.

Выезд на объект, фото и видео фиксация. Составление обмерного плана

## 2. Проектирование пространства

Создание и утверждение планировочного решения с расстановкой мебели на плоскости и в объёме

## 3. Визуализация

Фотореалистичная 3d визуализация каждого помещения

## 4. Разработка планов реализации проекта по расширенному пакету

## 5. Комплектация

Подбор и подробный расчет отделочных материалов, осветительных приборов, мебели и сантехнического оборудования в соответствии с изображениями, согласованными на этапе «Визуализация».

(ведомость отделочных материалов, осветительных приборов, мебели и сантехнического оборудования).

# **Расширенный пакет планов реализации**

1. Обмерный план;
2. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций;
3. План возводимых перегородок и конструкций;
4. Возводимые перегородки и конструкции. Разрезы и узлы; \*
5. Обмерный план после перепланировки;
6. План расстановки мебели и сантехнического оборудования;
7. План эргономики;
8. План заполнения дверных и оконных проемов;
9. План подоконников;
10. Общие указания по выполнению ремонтно-строительных работ по проекту;\*
11. План размещения и подключения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков, канализации, отопительных приборов, труб ГВС и ХВС;
12. План гидроизоляции влажных зон;
13. План размещения тёплого пола с привязкой терморегуляторов; \*
14. Общий план прокладки вентиляционных труб. Расположение кондиционеров; \*
15. План размещения светильников, привязка выпусков светильников;
16. План размещения светильников. Расположение блоков питания для светодиодного освещения; \*
17. План выключателей с указанием включения групп светильников;

# Расширенный пакет планов реализации

## Продолжение

18. План размещения электрических розеток, электрооборудования и слаботочных сетей.
19. Общие указания по выбору и установке электротехнического оборудования;\*
20. Ведомость количества постов и рамок;
21. План потолка с отметками высот, с указанием типа используемого материала;
22. Разрезы конструкций потолков; \*
23. План монтажа потолочных плинтусов; \*
24. План пола с указанием типа напольного покрытия. Уровни полов;
25. План монтажа напольных плинтусов;
26. План маркировки разверток помещений;
27. Развертки по всем помещениям;
28. Чертежи мебели на заказ;
29. Ведомость отделочных материалов;
30. Ведомость сантехнического оборудования;
31. Ведомость мебели;
32. Ведомость освещения;
33. Ведомость дверей.

\* при необходимости. Так же состав проекта корректируется в зависимости от технического задания на проект

---

# **Дополнительные услуги**

---

## **1. Авторский надзор (20000 р/мес.)**

Моя работа ориентирована не только на то, чтобы создавать проект, но и на его воплощение. Так как сам дизайн проект это лишь промежуточный этап от задумки до реализации. Я предоставляю только качественные услуги, а качество в нашей работе можно оценивать по реализации. И только автор проекта может довести начатое до логического завершения.

## **2. Консультация дизайнера (2000 р/час, но не менее 2 часов)**

В рамках консультации решаются любые вопросы не требующие визуализации или чертежей. Консультация может проходить как непосредственно на объекте, так и on-line

## **3. Выезды по магазинам (7000 р - 5 ч., сверх лимита стоимость 1500 р/час)**

## **4. Помощь в покупке квартиры (15 000 р)**

Вы получаете 2 часовую консультацию дизайнера, плюс рассматриваем до 3 квартир, и составляем по 1 варианту планировки на каждую квартиру.

## **5. Планировочные решения (600 р/м2)**

Составляется 2-3 варианта планировок, + расстановка мебели в размерах.  
Менее 20 м2 – 10000р, 20-45 м2 – 30000р

---

# Дополнительные услуги

---

## 6. Дополнительная комплектация (10 000 р.)

Каждый наш проект мы комплектуем материалами, мебелью, светом, декором. Этот этап является обязательной частью работы с проектом.

Однако, в проекте так же могут быть нестандартные заказные позиции, требующие отдельной проработки в дальнейшем. Поиска изготовителя, подрядчика, выбора таковых.

Дополнительная комплектация направлена на устранение вопросов по заказным позициям.

Она включает анализ рынка по необходимому сегменту, выбор поставщиков/подрядчиков (3-4 варианта), запрос коммерческих предложений, анализ КП, предоставление данных заказчику и выбор оптимального.